

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1861/15/Ře

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Jitka Řezníčková

572 805 304

jitka.reznickova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2016-02-22

2016-02-22

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas pro stavbu, kterou dne 30. prosince 2015 podala **Adéla Madajová, nar. 29. prosince 1986, Bánov 658, 687 54 Bánov** (dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „prováděcí vyhláška“):

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: **Plynovodní přípojka k domu čp. 527 v Bánově** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 665 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2046/101 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Bánov. Jedná se o plynovodní přípojku délky cca 9,2 m napojenou na venkovní plynovodní řad STL. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti cca 5,4 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 688 k. ú. Bánov v souladu s výkresem situace č. C02 v měřítku 1 : 200 ze září 2015.

Území dotčené vlivy stavby zahrnuje pouze pozemky, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemek parc. č. st. 688 k. ú. Bánov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou vypracovanou Ing. Miroslavem Obdržálkem, ČKAIT 1301053, která je součástí spisu, obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci předá žadatelce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adéla Madajová, nar. 29. prosince 1986, Bánov 658, 687 54 Bánov.

Odůvodnění:

Dne 30. prosince 2015 podala žadatelka žádost o územní souhlas na výše uvedenou stavbu. Dne 12. ledna 2016 stavební úřad Uherský Brod rozhodl usnesením o projednání záměru v územním řízení z důvodu, že žadatelka nedoložila úplné podklady o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 2046/101 k. ú. Bánov.

▪ **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

▪ **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

▪ **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

U některých vlastníků tohoto pozemku není znám pobyt a žadatelka nedoložila jejich souhlas. Usnesení o projednání záměru v územním řízení nabylo právní moci dne 13. ledna 2016.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení a zahrnul do něj žadatelku paní Adélu Madajovou, Obec Bánov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále všechny vlastníky pozemku parc. č. 2046/101 a vlastníka sousedního pozemku st. 688 paní Martu Smetanovou. Mezi účastníky řízení byli dále zahrnuti vlastníci, respektive správci sítí technického vybavení RWE GasNet, s. r. o., E.ON Distribuce, a. s., Slováké vodárny a kanalizace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., v jejichž ochranných pásmech se stavba nachází. Dle výpisu z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 2046/101 k. ú. Bánov byli do okruhu účastníků zahrnuti a také GE Money Bank, a. s. a Exekutorský úřad Zlín a Exekutorský úřad Olomouc. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní jednoduchou stavbu, je zřejmé, že práva dalších osob nemůžou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení žadateli a dotčeným orgánům do vlastních rukou a známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, poněvadž se jedná o velký počet účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu je dostatečně známa situace na místě samém z předchozích jednání v této lokalitě, upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil 15 denní lhůtu, kdy dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky do řízení.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Bánov vydaným zastupitelstvem obce Bánov dne 21. června 2012, který v tomto území připouští uvedený druh stavby – jde o plochu veřejného prostranství s převahami zpevněných ploch, a vyhovuje i obecným požadavkům na výstavbu, jak je uvedeno v dokumentaci záměru.

Stanoviska předem sdělili:

RWE Distribuční služby, s. r. o., dne 18. září 2015;

E.ON Servisní, s. r. o., dne 15. prosince 2015;

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., dne 9. prosince 2015;

Obecní úřad Bánov dne 19. října 2015.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce

v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

otisk úředního razítka

(tento dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Ing. Jiří Vrba

Vedoucí Odboru stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 23.2.2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 30. prosince 2015.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Adéla Madajová, Bánov č.p. 658, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Obec Bánov, IDDS: v6fbfkw

ostatním účastníkům **veřejnou vyhláškou**

Marie Bělánková, Bánov č.p. 445, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Jaroslav Cába, Bánov č.p. 446, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Jarmila Cábová, Bánov č.p. 446, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Miroslav Gardoň, Bánov č.p. 264, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Bohumil Hauerland, Bánov č.p. 262, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Jiří Hauerland, Hamry nad Sázavou č.p. 357, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Václav Hauerland, Drslavice č.p. 93, 687 33 Hradčovice
Jarmila Helová, Bánov č.p. 566, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Jaroslava Janušková, Příkrá č.p. 3561, 760 01 Zlín 1
Marie Kazinotová, Bánov č.p. 330, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
František Kočica, Bánov č.p. 226, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Bronislava Kročilová, Bánov č.p. 199, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Ludmila Kročilová, Bánov č.p. 61, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Jitka Kuchynková, Drslavice č.p. 93, 687 33 Hradčovice
Oldřich Mahdal, U Zbrojnice č.p. 89, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3
Bohumila Mandíková, 26. dubna č.p. 1089, 688 01 Uherský Brod 1
Robert Marek, Bánov č.p. 274, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Jarmila Němcová, Luhanova č.p. 1823, 688 01 Uherský Brod 1
Ladislav Novák, Bánov č.p. 638, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Petra Pavlicová, Tasov č.p. 76, 696 63 Hroznová Lhota
Marta Pergerová, Přílepy č.p. 252, 769 01 Holešov
Ladislav Rezek, Bánov č.p. 454, 687 54 Bánov u Uherského Brodu
Vlasta Říhová, Nedakonice č.p. 97, 687 38 Nedakonice
Zdeněk Slezák, Na Láně č.p. 1987, 688 01 Uherský Brod 1
Marie Stojaspalová, Suchá Loz č.p. 136, 687 53 Suchá Loz
Ludmila Šantavá, Jiráskova č.p. 1335, 765 02 Otrokovice 2
Božena Šopíková, Bystřice pod Lopeníkem č.p. 304, 687 55 Bystřice pod Lopeníkem
Miroslav Veselý, Jižní čtvrt I č.p. 2501/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Marta Smetanová, Velkomoravská č.p. 3535/10, 695 01 Hodonín 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, zástupce RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, zástupce E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Opletal Radim, Mgr., Ing. - soudní exekutor, Pavelčákova č.p. 441/14, 779 00 Olomouc 9
Růžička Martin, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: s22g8ys
GE Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Obecní úřad Bánov, silniční správní úřad, ochrana ovzduší, IDDS: v6fbfw

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 01 Uherský Brod (včetně ověřené grafické přílohy)

ostatní (k vyvěšení)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Obecní úřad Bánov