

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 765-ODD/15
vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Jiří Ostravský**
se sídlem: Lešetín VI/671, 760 01 Zlín
insolvenční správce dlužníka
Jan Bobek
bytem: Bánov 336, PSČ 687 54
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **24.9.2015** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:00 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství. Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Bánov s pozemky**“ a je tvořen tímto:
A) nemovitosti ve vlastnictví: Jan Bobek, č.p. 336, 687 54 Bánov, na LV č. 2241 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bánov, obec Bánov a okres Uherské Hradiště.
 - pozemek p.č.St. 484 o výměře 573 m² – zastavěná plocha nádvoří

Součástí je stavba: Bánov, č.p. 336, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p.č. St. 484

- pozemek p.č. 2013/2 o výměře 370 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2013/3 o výměře 356 m² – orná půda, zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je podíl ve výši ½ na výše uvedených nemovitostech.

B) nemovitosti ve vlastnictví SJM Jan Bobek a Ludmila Bobková, č.p. 336, 687 54 Bánov, na LV č. 1569 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bánov, obec Bánov a okres Uherské Hradiště.

- pozemek p.č. 2013/5 o výměře 888 m² – orná půda, zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je podíl ve výši ½ na výše uvedených nemovitostech.

C) nemovitosti ve vlastnictví SJM Jan Bobek a Ludmila Bobková, č.p. 336, 687 54 Bánov, na LV č. 1419 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bánov, obec Bánov a okres Uherské Hradiště.

- pozemek p.č. 5490 o výměře 3912 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5532 o výměře 96 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5560 o výměře 851 m² – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce dlužníka Jan Bobek, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkových podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 28.4.2014 j.č. KSBR 44 INS 11808/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.7.2014 č.j. KSBR 44 INS 11808/2014-A-14 byl zjištěn úpadek dlužníka, bylo povoleno oddlužení a byl ustanoven insolvenční správce dlužníka.

3. Celkový popis předmětu dražby

Jedná se o přízemní, samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou a částečným podkrovím na pozemku p. č. st. 484 po levé straně místní komunikace, vlevo při vjezdu do obce od Uherského Brodu. Dům byl postavený v 50. letech, počátkem 80. let byl zrekonstruován. Dům je v dobrém ST stavu k postupné modernizaci. Vnitřní konstrukce jsou částečně morálně dožitá. Součástí nemovitosti jsou pouze přípojky inženýrských sítí, příslušenství tvoří samostatně stojící vedlejší stavba a dřevník ve dvoře a venkovní úpravy kolem domu.

Dispoziční řešení

Vstup z ulice do středové chodby s krbem po levé straně je schodiště do podkroví. V I. NP se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC.

Technické řešení

Základy betonové s funkční izolací, zdivo nadzemních podlaží v tl.45 cm cihelné, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně keramické, sedlový krov, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z FeZn plechu. Standartní vnitřní štukové omítky, venkovní omítky břizolitové, obklad soklu chybí. Rozvody ZTI - studená a teplá do kuchyně a koupelny, v koupelně vana, umyvadlo a spl. WC. Ústřední vytápění kotlem na plyn, rozvody v Fe trubkách a otopné panely. V kuchyni kuchyňská linka a elektrický sporák.

Dřevěná dvojitá okna, dřevěné dveře do ocelových zárubní. Podlahy místností - cementové potěry a kombinace PVC a plovoucích podlah standartních, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. V koupelně a v kuchyni keramický obklad. Rozvody 240 /400 V. Nefunkční bleskosvod.

Vedlejší stavba

Zděná vedlejší stavba ve dvoře standartního provedení sloužící jako garáž a skladový prostor. Dále samostatně stojící dřevník bez vybavení.

Přípojky inženýrských sítí a venkovní úpravy

Provedeny přípojky inženýrských sítí do ulice - přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro. Venkovní úpravy ve dvoře - zpevněné betonové plochy, venkovní sklep a oplocení zahrady.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených pozemků bude pro zájemce stanovena dle předběžné telefonické dohody.

Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud bývalý vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1569, č. 2241, č. 1419 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bánov, obec Bánov a okres Uherské Hradiště.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci)** postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5372-80/2015 ze dne 25.6.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **450.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 11.9.2015

Dražebník

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.