

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 595-DD/14

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Ing. Petr Janíček**
se sídlem: Uherský Brod, Kaunicova 76, PSČ 688 01
insolvenční správce dlužníka
RALPO s.r.o.
se sídlem: Ke Strašnické 50/16, 10000 Praha - Strašnice
IČ: 28272773
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 191043
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **16.4.2014** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka **RALPO s.r.o.**, se sídlem Ke Strašnické 50/16, 10000 Praha - Strašnice, IČ: 28272773.
Soubor je dražen pod názvem „**Čerpací stanice PHM Bánov**“.

Je tvořen těmito nemovitostmi:

- budova bez čp/če na parcele č. St. 967, jiná st.
- pozemek p. č. St. 967 o výměře 88 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 3608/92 o výměře 2752 m² – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3608/93 o výměře 2091 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

to vše zapsáno na LV č. 1888, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bánov, obec Bánov a okres Uherské Hradiště.

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Ing. Petr Janíček, DiS., insolvenční správce dlužníka RALPO s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkových podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 5.3.2012 č.j. KSBR 45 INS 5265/2012-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 45 INS 5265/2012-A-12 ze dne 29.5.2012 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem ustanoven Ing. Petr Janíček, DiS. Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 45 INS 5265/2012-B-17 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 7.9.2012.

3. Celkový popis předmětu dražby

Základní popis

- 1) Prodejní budova na pozemku p.č. St. 967

Přízemní objekt s plochou střechou nepodsklepený dispozičně řešen jako prodejní a skladové prostory se sociálním zařízením. K objektu provedena přístavba sociálního zařízení pro veřejnost.

- 2) Přístřešek nad výdejním stojanem na pozemku p.č. 3608/92 – část

Ocelový přístřešek nad dvěma výdejními stojany - ocelové nosné sloupy, plochá střecha, plechová krytina, objekt bez opláštění.

- 3) Venkovní úpravy

Přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, podzemní zasypané nádrže, výdejní stojany a příslušné rozvody (technologická část).

- 4) Pozemky

Pozemky vedené jako zastavěná plocha a pozemky vedené jako ostatní plocha a orná vše ve funkčním celku v obci, která nemá zpracovanou cenovou mapu. Pozemky s možností napojení na všechny inženýrské sítě.

Druh stavby – účel využití:

V současné době prázdný a nevyužívaný objekt čerpací stanice PHM.

Dispoziční řešení:

Prodejní budova rozdělena na prodejní, skladovou a adm. část s příslušným sociálním zařízením.

Popis tech. stavu stavby

1) Prodejní budova na pozemku p.č. St. 967

Zděný objekt na betonových základech, stropy s rovným podhledem pravděpodobně keramické, plochá střecha s nízkým půltovým spádem, plechová krytina. Vnitřní hladké omítky s malbou, venkovní hladké + obklad plastovými lamelami. Klempířské konstrukce z FeZn plechu, betonové podlahy a keramická dlažba, dřevěná zdvojená okna, dřevěné dveře do ocel. zárubní a vstupní FEAL dveře. Na soc. zařízení standardní umývadla, spl. WC a pisoáry. Standardní rozvody ZTI a elektro 400/240 V. Vytápění el. přímotopy, ohřev TUV el. průtokovým ohřívacem. Objekt se zanedbanou údržbou, poškozené omítky a viditelné stopy po nefunkční vodorovné izolaci zdiva.

2) Přístřešek nad výdejním stojanem na pozemku p.č. 3608/92 – část

Betonové patky, ocel. sloupy s nátěrem, ocelové průvlaky a plechová krytina. Klempířské konstrukce z FeZn plechu, OK je opatřena nátěrem, podlaha ze zámkové dlažby ukončená příčnými odvodňovací se zaústěním do lapače olejů. Objekt ve velmi dobrém technickém stavu odpovídajícímu stáří a opotřebení.

3) Vedlejší stavba soc. zařízení na p.č. 3608/92

Přízemní zděný objekt přistavený k hlavnímu objektu na betonových základech, stropy s rovným podhledem pravděpodobně keramické, plochá střecha s nízkým půltovým spádem, plechová krytina. Vnitřní hladké omítky s malbou, venkovní hladké, objekt standardně vybavený.

4) Venkovní úpravy

Přípojky inženýrských sítí pravděpodobně vody, kanalizace, přívod silnoproudu a zejména napojení komunikační - příjezdové komunikace z obalovaného kamenina upravena pravděpodobně pro pojezd těžkých vozidel, pod přístřeškem kolem výdejního stojanu konstrukce ze zámkové dlažby. Dále technologické zařízení - podzemní zasypané nádrže na PHM, 2 ks výdejních stojanu na 3 druhy PHM a k tomu příslušné technologické rozvody.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Poznámka:

Soubor věcí movitých a zásob, který se nachází v dražené nemovitosti, bude přednostně nabídnut vydražiteli za částku 50.000,- Kč vč. DPH.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **26.03.2014 v 10:00 hod.**

2. termín dne **02.04.2014 v 10:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979 a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

A) Zástavní práva:

- Zástavní právo smluvní
na pohledávku ve výši 6.600.000,- Kč s příslušenstvím
Peněžní dům, spořitelní družstvo, Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 64508889
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 V-2621/2009-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 V-2621/2009-742
- Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009. V-2621/2009-742

- Zástavní právo smluvní
na pohledávku ve výši 8.580.000,- Kč, které vzniknou do 30.11.2037
Peněžní dům, spořitelní družstvo, Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 64508889
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 V-2621/2009-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 V-2621/2009-742
- Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009. V-2621/2009-742

- Zástavní právo smluvní
na pohledávky a budoucí pohledávky do výše 660.000,- Kč, které vzniknou do 30.11.2037
Peněžní dům, spořitelní družstvo, Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 64508889
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 V-2621/2009-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 V-2621/2009-742
- Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009. V-2621/2009-742

- Zástavní právo smluvní
na pohledávky a budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2030
ADW Bio, a.s., č.p. 76, 675 21 Krahulov, IČ: 63078911
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 V-1570/2010-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 V-1570/2010-742
- Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2010. V-1570/2010-742

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
na pohledávky ve výši 741.896,20 Kč s příslušenstvím
datum vzniku zástavního práva dne 15.6.2011
povinný: RALPO s.r.o., IČ: 28272773
Finanční úřad v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 Z-4748/2011-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 Z-4748/2011-742
- Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 175973/11/336941709185 ze dne 15.06.2011. Z-4748/2011-742

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.

B) Předkupní práva:

- Předkupní právo
Peněžní dům, spořitelní družstvo, Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 64508889
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 V-2621/2009-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 V-2621/2009-742
- Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009. V-2621/2009-742

C) Věcná břemena:

- Věcné břemeno užívání
Peněžní dům, spořitelní družstvo, Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 64508889
Parcela: St. 967, 3608/92, 3608/93 V-2621/2009-742
Stavba: bez čp/če na parc. St. 967 V-2621/2009-742
- Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009. V-2621/2009-742

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majtkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. b) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, **zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná.**

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5172-34/2014 ze dne 7.3.2014, znalce Ing. Jaroslav Fojtů, se sídlem se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

2. Nejnižší podání činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo

- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
 4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
 6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
 7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka Zlín, Dlouhá 4433. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu

s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.3.2014

Dražebník



Marcela Koutná

ředitelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Zveřejněno: 14.3.2014

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel/fax: 577 011 415-16, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz