

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: OSU/1501/13/Ře
ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA: Jitka Řezníčková
TEL.: 572 805 304
E-MAIL: jitka.reznickova@ub.cz
VYHOTOVENO DNE: 2014-02-12
VYPRAVENO DNE: 2014-02-12
MÍSTO: Uherský Brod

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16. října 2013 podala **obec Bánov**, IČO 290785, Bánov 700, 687 54 Bánov, kterou zastupuje Ing. Alena Vránová, IČO 71763384, Zástřizly 41, 768 05 Zástřizly (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6,

stavební povolení

na část stavby nazvanou: **Komplexní revitalizace středu obce Bánov** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5/1, 729, parc. č. 114 (zahradka), 122/1 (zahradka), 2043/1 (orná půda), 2043/2, 2045/60, 2045/61 (zahradka), 2045/64 (orná půda), 2045/96, 2045/103, 2045/104, 2045/118 (orná půda), 2045/320, 2045/321, 2045/322, 4361/21, 4361/23, 4361/24, 4361/25, 4361/53, 4361/54, 4381/1, 4381/18, 4382/2 (všechny další – ostatní plocha) v katastrálním území Bánov, a to stavebních objektů **SO 03 Mobiliiář a SO 04 Terénní a vegetační úpravy**. Objekt SO 03 řeší dovybavení celého prostoru prvky užitné i estetické architektury a u objektu SO 04 se jedná o kamenné plochy v trávě a o kruhové odpočívadlo z mechanicky zpevněného kameniva. Dále se jedná o výsadbu solitérních stromů, živých plotů, záhonů, výsev cibulovin do trávníku a založení parkovacích trávníků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. Alena Vránová, ČKA 04130, Atelier LIST, Zástřizly 41, Koryčany; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby pro kontrolní prohlídku stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2015.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jako zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací jsou stavebníci povinni učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítí elektronických komunikací, energetických vedení, vodovodu a kanalizace, která se nacházejí v blízkosti staveniště.
7. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
obec Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov, IČ O 290785.

Odůvodnění:

Dne 16. října 2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Uherský Brod 4. listopadu 2013 vydal usnesení, kterým stavební řízení přerušil do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29. listopadu 2013 pod č.j. OSU/1435/13/Ře. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. ledna 2014.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení a zahrnul do něj stavebníka tj. obec Bánov, dále vlastníky pozemků na kterých má být stavba prováděna (tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Římskokatolická farnost Bánov a společnost KOZAP Uh. Brod – zbraně a střelivo, spol. s r. o.). Dále mezi účastníky stavebního řízení byli zahrnuti osoby, jejichž vlastnické a jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno (tj. vlastníci pozemků parc. č. st. 1010, 2045/108, st. 1013, st. 854/3, 2045/143, 113/2, st. 853, 113/3, st. 874, 113/4, st. 875, 113/1, st. 155, st. 730, st. 731/1, st. 732/1, st. 733, st. 734/1, st. 797, st. 162/1, 122/2, st. 157/1, 5210/2, 4381/19, st. 168/2, st. 999, st. 165, st. 168/1, st. 171/1, st. 171/2, st. 174/1, st. 174/2, st. 177, st. 180, st. 179, st. 183, st. 184, st. 187, 5214/1, st. 1000, 5214/2, st. 193, st. 195, st. 198/1, st. 198/2, st. 428, st. 204, st. 207/1, st. 207/2, st. 210, st. 212, st. 214/1, 5130/2, 5130/22, 5139/2, 4361/57, 4361/56, 4361/50, 4361/49, 4361/41, 4361/59, 4361/58 k. ú. Bánov) a vlastníci resp. správci sítí technické infrastruktury na uvedených pozemcích. Další osoby dle předložené projektové dokumentace, nemohou být dle názoru stavebního úřadu stavbou dotčeny.

Stavební úřad oznámil 7. ledna 2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s územním plánem Bánov vydaným zastupitelstvem obce Bánov dne 21. června 2012 formou opatření obecné povahy 1/2012. Stavba se nachází v ploše veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, případně v ploše dopravní infrastruktury, a je tedy v tomto území přípustná, je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby a splňuje obecné technické požadavky na stavby včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádostem byly připojeny písemné souhlasy vlastníků energetických vedení, sítí elektronických komunikací, vodovodu a kanalizace. Povinnosti stavebníků při přípravě a provádění stavby včetně přípojek jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Stanoviska předem sdělili:

- Telefonica Czech Republic, a. s., dne 15. srpna 2013;
- Jm plynárenská, a. s., dne 19. srpna 2013;
- E.ON Česká republika, s. r. o., dne 18. září 2013;
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., dne 5. září 2013 a dne 10. února 2014;
- Hasičský záchranný sbor ZK, územní odbor Uherské Hradiště dne 17. září 2013;
- Krajská hygienická stanice ZK se sídlem ve Zlíně dne 4. září 2013;
- Městský úřad Uherský Brod, Odbor ŽP a zem dne 23. září 2013.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v současném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Ing. Kamil Válek v. r.
tajemník Městského úřadu Uherský Brod

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 13.2.2014

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 15. října 2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Ing. Alena Vránová, Zástřizly č.p. 41, 768 05 Koryčany – zástupce stavebníka
obec Bánov, silniční správní úřad, ochrana ovzduší, IDDS: v6fbfkw
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz
Římskokatolická farnost Bánov, Bánov č.p. 10, 687 54 Bánov
KOZAP Uh. Brod - zbraně a střelivo, spol. s r.o., IDDS: jkfgshw

ostatní účastníci- tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. st. 1010, 2045/108, st. 1013, st. 854/3, 2045/143, 113/2, st. 853, 113/3, st. 874, 113/4, st. 875, 113/1, st. 155, st. 730, st. 731/1, st. 732/1, st. 733, st. 734/1, st. 797, st. 162/1, 122/2, st. 157/1, 5210/2, 4381/19, st. 168/2, st. 999, st. 165, st. 168/1, st. 171/1, st. 171/2, st. 174/1, st. 174/2, st. 177, st. 180, st. 179, st. 183, st. 184, st. 187, 5214/1, st. 1000, 5214/2, st. 193, st. 195, st. 198/1, st. 198/2, st. 428, st. 204, st. 207/1, st. 207/2, st. 210, st. 212, st. 214/1, 5130/2, 5130/22, 5139/2, 4361/57, 4361/56, 4361/50, 4361/49, 4361/41, 4361/59, 4361/58 v k. ú. Bánov a vlastníci resp. správci sítí technické infrastruktury na uvede-
ných pozemcích, **veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány (na vědomí po nabytí PM)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Uherský Brod, Odbor ŽPaZem, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Obecní úřad Bánov, 687 54 Bánov čp. 700

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 100 č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Finanční úřad Uherský Brod

Tento dokument je opatřen elektronickým podpisem.
Za správnost vyhotovení: Hana Boráková