

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OSU/1435/13/Ře  
ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Jitka Řezníčková  
TEL.: 572 805 304  
E-MAIL: jitka.reznickova@ub.cz  
VYHOTOVENO DNE: 2013-11-29  
VYPRAVENO DNE: 2013-12-02  
MÍSTO: Uherský Brod

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1. října 2013 podala **obec Bánov, IČO 290785, Bánov 700, 687 54 Bánov**, kterou zastupuje Ing. Alena Vránová, IČO 71763384, Zástřizly 41, 768 05 Zástřizly (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „prováděcí vyhláška“):

### I. Vydává

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Komplexní revitalizace středu obce Bánov“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5/1, 729, parc. č. 114 (zahrada), 122/1 (zahrada), 2043/1 (orná půda), 2043/2, 2045/60, 2045/61 (zahrada), 2045/64 (orná půda), 2045/96, 2045/103, 2045/104, 2045/118 (orná půda), 2045/320, 2045/321, 2045/322, 4361/21, 4361/23, 4361/24, 4361/25, 4361/53, 4361/54, 4381/1, 4381/18, 4382/2 (všechny – ostatní plocha) v katastrálním území Bánov.

Jedná se o revitalizaci centrálního návěsního prostoru obce Bánov (obnova dopravní dostupnosti, vybudování zázemí pro parkování a vytvoření reprezentativních a odpočinkových prostor).

Stavba obsahuje tyto objekty:

SO 01 Rekonstrukci komunikace a parkovacích stání

SO 02 Rekonstrukci chodníků

SO 03 Mobiliiář

SO 04 Terénní a vegetační úpravy.

Území dotčené vlivy stavby zahrnuje pozemky, na kterých se stavba umísťuje a sousedící pozemky parc. č. st. 1010, 2045/108, st. 1013, st. 854/3, 2045/143, 113/2, st. 853, 113/3, st. 874, 113/4, st. 875, 113/1, st. 155, st. 730, st. 731/1, st. 732/1, st. 733, st. 734/1, st. 797, st. 162/1, 122/2, st. 157/1, 5210/2, 4381/19, st. 168/2, st. 999, st. 165, st. 168/1, st. 171/1, st. 171/2, st. 174/1, st. 174/2, st. 177, st. 180, st. 179, st. 183, st. 184, st. 187, 5214/1, st. 1000, 5214/2, st. 193, st. 195, st. 198/1, st. 198/2, st. 428, st. 204, st. 207/1, st. 207/2, st. 210, st. 212, st. 214/1, 5130/2, 5130/22, 5139/2, 4361/57, 4361/56, 4361/50, 4361/49, 4361/41, 4361/59, 4361/58 katastrální území Bánov.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy koordinačních situací, číslo výkresu C2 a C3, které obsahují i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným záznamem o účinnosti předá žadateli.
2. Objekt SO 01 – úsek rekonstrukce místní komunikace začíná napojením na místní komunikaci u kostela a pokračuje ke škole. Celková délka činí cca 395 m. Povrch tohoto úseku je navržen z asfaltového betonu. Součástí je také navržení nových 11 parkovacích stání.
3. Objekt SO 02 – oprava je navržena v ulici Hlavní a v ulici Ke škole v Bánově. Chodníky budou předlážděny nebo nově dobudovány.
4. Objekt SO 03 – řeší dovybavení celého prostoru prvky užité i estetické architektury (2 trvalé expozice v podobě dřevěné vyřezávané plastiky, dále parkovací lavice s opěradlem, informační panely, paraván na odpad).
5. Objekt SO 04 – jedná se o kamenné plochy v trávě a o kruhové odpočívadlo z mechanicky zpevněného kameniva. Dále se jedná o výsadbu solitérních stromů, živých plotů, záhonů, výsev cibulovin do trávníku a založení parkových trávníků. Umístění veškerých staveb je patrné z výkresů koordinačních situací A a B, čísla výkresů C2 a C3 v měřítku 1:500, které zpracoval Atelier LIST, Koryčany 41.
6. Další podmínky:  
*Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územního odboru Uherské Hradiště, ze dne 27. srpna 2013, pod zn. HSZL-4132-2/UH-2013*
  - Po dobu revitalizace bude zajištěna trvalá průjezdnost vozidel jednotek požární ochrany.
  - Bude zachována trvalá provozuschopnost případně stavbou dotčených podzemních hydrantů.*Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 19. září 2013, čj. OZP/2784/13/Ba*
  - V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměru 0,0343 ha danou souhlasem s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (viz ustanovení § 5 odstavce 3 zákona o ochraně ZPF).
  - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 20 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 69 m<sup>3</sup>. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumšení pozemku v okolí stavby. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami provede investor průkaznou evidenci.
  - Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona.
  - Před zahájením záboru ZPF investor zabezpečí vytyčení dotčených pozemků, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
obec Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov.

### Odůvodnění:

Dne 1. října 2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení a zahrnul do něj žadatele tj. obec Bánov na jejímž území má být zároveň požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků na kterých má být požadovaný záměr dále uskutečněn (tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Římskokatolická farnost Bánov a společnost KOZAP Uh. Brod – zbraně a střelivo, spol. s r. o.). Dále mezi účastníky územního řízení byli zahrnuti osoby, jejichž vlastnické a jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (tj. vlastníci pozemků parc. č. st. 1010, 2045/108, st. 1013, st. 854/3, 2045/143, 113/2, st. 853, 113/3, st. 874, 113/4, st. 875, 113/1, st. 155, st. 730, st. 731/1, st. 732/1, st. 733, st. 734/1, st. 797, st. 162/1, 122/2, st. 157/1, 5210/2, 4381/19, st. 168/2, st. 999, st. 165, st. 168/1, st. 171/1, st. 171/2, st. 174/1, st. 174/2, st. 177, st. 180, st. 179, st. 183, st. 184,

st. 187, 5214/1, st. 1000, 5214/2, st. 193, st. 195, st. 198/1, st. 198/2, st. 428, st. 204, st. 207/1, st. 207/2, st. 210, st. 212, st. 214/1, 5130/2, 5130/22, 5139/2, 4361/57, 4361/56, 4361/50, 4361/49, 4361/41, 4361/59, 4361/58 k. ú. Bánov) a vlastníci resp. správci sítí technické infrastruktury na uvedených pozemcích. Další osoby dle předložené projektové dokumentace, nemohou být dle názoru stavebního úřadu stavbou dotčeny.

Stavební úřad oznámil dne 23. října 2013 zahájení územního řízení žadateli, vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům jednotlivě a známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad upustil od ústního jednání, poněvadž situace na místě samém je mu dostatečně známa z předchozích jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení územního řízení. V daném termínu nebyly stavebnímu úřadu v Uherském Brodě doručeny žádné námítky ani připomínky k umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Bánov vydaným zastupitelstvem obce Bánov dne 21. června 2012 formou opatření obecné povahy 1/2012, který v tomto území připouští uvedený druh stavby – jde o plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, případně v ploše dopravní infrastruktury, a vyhovuje i obecným požadavkům na výstavbu, jak je uvedeno v dokumentaci záměru.

Stanoviska předem sdělili:

- Městský úřad Uherský Brod, Odbor ŽP a Zem dne 15. srpna 2013 a 19. září 2013;
- Telefonica Czech Republic, a. s., dne 27. července 2013;
- Jm plynárenská, a. s., dne 1. srpna 2013 a 19. srpna 2013;
- E.ON Servisní s. r. o., dne 30. srpna 2013 a 18. září 2013;
- Slovákcké vodárny a kanalizace, a. s., dne 15. srpna 2013;
- Hasičský záchranný sbor ZK, územní odbor Uherské Hradiště dne 27. srpna 2013;
- Krajská hygienická stanice ZK se sídlem ve Zlíně dne 13. srpna 2013;
- Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, odd. územního plánování, dne 14. srpna 2013;
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 31. července 2013;
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno dne 13. srpna 2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dne 23. října 2013 vedoucí Odboru stavebního úřadu Uherský Brod Ing. Jiří Vrba oznámil dle § 14 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v současném znění, tajemníkovi Městského úřadu Uherský Brod, že ve správním řízení o vydání tohoto územního rozhodnutí je účastníkem řízení jeho manželka MUDr. Zdeňka Vrbová. Tajemník Městského úřadu Uherský Brod dne 31. října 2013 vydal usnesení, kterým vyloučil Ing. Jiřího Vrba z projednávání a rozhodování, a určil jako úřední osobu oprávněnou provádět úkony vedoucího Odboru stavebního úřadu Ing. Kamila Válka, tajemníka Městského úřadu Uherský Brod.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

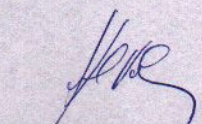
Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právník osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Ing. Kamil Válek  
tajemník Městského úřadu Uherský Brod

otisk úředního razítka



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce  
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.  
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod  
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 3. 12. 2013

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmuto a zveřejnění rozhodnutí.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen 15. října 2013.

#### Obdrželi:

účastníci (**dodejky do vlastních rukou**)

Ing. Alena Vránová, Zástřizly č.p. 41, 768 05 Koryčany – zástupce žadatele  
obec Bánov, IDDS: v6fbkw  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz  
Římskokatolická farnost Bánov, Bánov č.p. 10, 687 54 Bánov  
KOZAP Uh. Brod - zbraně a střelivo, spol. s r.o., IDDS: jkfgshw

ostatní účastníci – tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. st. 1010, 2045/108, st. 1013, st. 854/3, 2045/143, 113/2, st. 853, 113/3, st. 874, 113/4, st. 875, 113/1, st. 155, st. 730, st. 731/1, st. 732/1, st. 733, st. 734/1, st. 797, st. 162/1, 122/2, st. 157/1, 5210/2, 4381/19, st. 168/2, st. 999, st. 165, st. 168/1, st. 171/1, st. 171/2, st. 174/1, st. 174/2, st. 177, st. 180, st. 179, st. 183, st. 184, st. 187, 5214/1, st. 1000, 5214/2, st. 193, st. 195, st. 198/1, st. 198/2, st. 428, st. 204, st. 207/1, st. 207/2, st. 210, st. 212, st. 214/1, 5130/2, 5130/22, 5139/2, 4361/57, 4361/56, 4361/50, 4361/49, 4361/41, 4361/59, 4361/58 v k. ú. Bánov a vlastníci resp. správci sítí technické infrastruktury na uvedených pozemcích, **veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány (na vědomí po nabytí PM)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor ŽPaZem, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Obecní úřad Bánov, silniční správní úřad, ochrana ovzduší, 687 54 Bánov

ostatní (na vědomí po nabytí PM)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 100 č.p.

100, 688 01 Uherský Brod 1