

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: OSU/1523/19/Čo
Spisová zn.:

Doporučeně/DS
dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jan Čouka
Telefon.: 572 805 313
E-mail: jan.couka@ub.cz

Vyhotoveno dne: 2019-08-15
Vypraveno dne: 2019-08-15

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÁNOV A OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÁNOV

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Bánov (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Bánov“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

dne 23. září 2019 (pondělí) v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Bánov.

Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Bánov za období 2012-2018 je změna č. 1 ÚP Bánov pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: OV (160, 163, 168), OS (155), PV (157), TV (164)
2. Plochy změnou převáděné do stavu: BI (80, 120), S (74, 104), PV (89, 126), TV (91, 102, 103, 141), V (111), WT (66, 67) K (7, 9, 13, 15, 16, 18, 31, 32, 35, 117, 139), P (106)
3. Plochy změnou rušené: TV (142)
4. Plochy původního územního plánu bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu nebo částečné realizace: BI (150, 151, 152, 159), D (154), K (153), K (161)
5. Plochy původního územního plánu bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu sloučení ploch: D (162)
6. Plochy původního územního plánu bez změny velikosti, které mění své funkční využití: D (156)

V návrhu změny č. 1 ÚP Bánov je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnila výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 1 ÚP Bánov jinak nemění. Bylo také aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a jeho prováděcích předpisů a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Bánov jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 1 ÚP Bánov v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na obecním úřadě v Bánově od 16. srpna 2019 do 30. září 2019 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (v sekci Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 1 ÚP Bánov-veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 1 ÚP Pitín mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Bánov z hledisek zajištění koordinace, využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 1 ÚP Bánov, stanovisek, námitek a připomínek.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Bánov minimálně do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.banov.cz> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Mgr. Jan Čouka
referent oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. srpna 2019.

Sejmuto dne:

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

obec Bánov (osobní převzetí k vyvěšení na úřední desce)
Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod