

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor správní

Doporučeně/DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OS-D/0894/19/Bo

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jiřina Bogarová

572 805 382

Jirina.bogarova@ub.cz

Datum:

2019-05-07

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.02.2019 podala **obec Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov, IČ: 00290785, zastoupená společností NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, se sídlem Plesníkova 5559, Zlín** dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Oprava místní komunikace Pod Hradem v obci Bánov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4358/2 (ostatní plocha), 2034/1 (ostatní plocha), 1977/2 (orná půda) v katastrálním území Bánov.

Stavba obsahuje:

- Opravu povrchu stávající místní komunikace ve stejném směrovém i výškovém vedení
- Šířka komunikace bude sjednocena v celé délce na 5,50 m
- Délka úseku je 222,35 m
- Odvodnění bude řešeno příčným a podélným spádem do uličních vpustí
- Dojde k osazení nových uličních vpustí a odvodňovacího žlabu, které budou napojeny na stávající kanalizační systém obce

Konstrukce vozovky:

Asfaltobeton ACO 11	50 mm
Spojovací postřik asfaltový 0,5-0,7 kg/m ²	
Asfaltový beton ACP 16+	50 mm
Infiltrační postřik asfaltový 0,8-1,0 kg/m ²	
Podkladní vrstva ze ŠCM	150 mm
Štěrkostrž fr. 0-63	180 - 200 mm

Sanace zemní pláně - Štěrkodrt' fr. 0/150	150 mm
SeparáčnÍ tkaná geotextilie 40/40	
Celkem	730 - 750 mm

Přefrézování komunikace:	
Asfaltový beton ACO11	50 mm
Postřik spojovací PS, 0,50 kg/m ²	
Asfaltový beton ACO 16	50 mm
Infiltrační postřik 1,5 kg/m ²	
<u>Stávající konstrukční vrstvy</u>	
Celkem	100 mm

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno příčným a podélným spádem do zatravněných ploch nebo do stávajících uličních vpustí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař, NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, Zlín, ČKAIT 1201499 v říjnu 2017, která bude ověřena ve stavebním řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Před započatím prací musí investor zajistit vytýčení všech inženýrských sítí, které se v dané lokalitě nacházejí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Škody třetím osobám vzniklé v průběhu stavby musí být odstraněny na náklady investora.
6. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů státní správy, zejména:
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka po vytýčení stavby a inženýrských sítí,
 - b) Kontrolní prohlídka po rozebrání stávajícího chodníku a živичného povrchu, vyhotovení výkopových a zemních prací,
 - c) Kontrolní prohlídka po osazení obrub chodníků a stožárů s osvětlením posunutých přechodů pro chodce,
 - d) Závěrečná prohlídka po položení dlažby a po dokončení celé stavby. Předání stavby (předávací protokol).
9. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodních toků, vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace, drážního tělesa, která se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené jejich vlastníky či správci.
10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník sdělí písemně speciálnímu stavebnímu úřadu firmu a odpovědného pracovníka této firmy poté, co budou známi.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb.

13. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky.
15. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů státní správy, zejména:
 - **Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod čj. OZP/0549/19/Mik ze dne 03.04.2019**

Dotčený pozemek v katastrálním území Bánov (níže uvedený je dle BPEJ 3.07.10 zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy).

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
1977/2	orná půda	0,0103
Celkem		0,0103

Odnímané části zemědělských pozemků uvedených v tabulce tohoto souhlasu mohou být využity výhradně pro stavbu Oprava místní komunikace Pod Hradem v obci Bánov v katastrálním území Bánov.

Hranice odnímané části zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy nebude investor podle ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF provádět skryvku ornice případně hlouběji uložených zárodních schopných zemin, protože tato se zde již nenachází. V současné době jsou pozemky dlouhodobě užívány jako zpevněná plocha a komunikace - jedná se opravu zaužívané místní komunikace.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnilly podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 05 04 – 670 m3, 17 03 02 – 150 m3, 17 01 01 – 3 t). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítím užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon příznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

16. Při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na pozemní komunikaci č. I/50I. Provádějící firma musí písemně požádat Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní v dostatečném předstihu (min. 30 dnů předem) o povolení zvláštního užívání silnice I/50I a požádá zároveň o stanovení přechodné úpravy provozu.
17. Dokončení stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu z důvodu provedení závěrečné kontrolní prohlídky a požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží vyjádření projektanta, příp. hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
20. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- obec Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov.

Odůvodnění:

Dne 19.02.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad nezahrnul požadavky správců vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace aj., jelikož povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

JUDr. Martin Kubiš
vedoucí Odboru správního

**Toto usnesení musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 9. 5. 2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) se nevyměřuje.

Rozdělovník**účastníci (dodejky)**

obec Bánov, IDDS: rx3bqjq

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IDDS: jjfsbqc

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Luhačovice, IDDS: e8jcfns

Tělovýchovná jednota Vlčnov z.s.

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t
GridServices, s. r. o., IDDS: jnyys6

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, IDDS: w6thp3w

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, zde

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, zde

na vědomí

Obecní úřad Bánov - se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na úřední desce na dobu 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době