

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor správní

Doporučeně/DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OS-D/2371/18-3/Mi

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Josef Mikulec

572 805 381

josef.mikulec@ub.cz

Datum:

Vypraveno dne:

2018-09-25

2018-09-26

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.07.2018 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, IČ: 01312774, zastoupena vedoucí pobočky Uherské Hradiště Dagmar Baumrukrovou, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu:

Vedlejší polní cesta Pv4, k. ú. Bánov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5548 (ostatní plocha), parc. č. 5582/3 (ostatní plocha), parc. č. 5587 (ostatní plocha), parc. č. 5671 (ostatní plocha), parc. č. 5674 (orná půda) v katastrálním území Bánov.

Stavba obsahuje:

- Vedlejší polní cesta Pv4 je navržena ve dvou kategoriích:
 - **km 0,000-0,076** – návrhová kategorie PC P 5,0/30, povrch polní cesty asfaltový, šířka koruny cesty 5,0 m, jízdní pruh 4,5 m, krajnice po obou stranách cesty je navržena na šířku 0,50 m, sklon svahů 1:2. Délka úseku 76,0 m.
 - **km 0,076-0,097** návrhová kategorie PC P 5,0-3,5/30, povrch polní cesty asfaltový, šířka koruny cesty je 5,0 m až 3,5 m, jízdní pruh začíná v km 0,076 šířkou 5,0 m a plynule přechází v délce 21 m do šířky 3,5 m, krajnice po obou stranách cesty je navržena na šířku 0,50 m, sklon svahů 1:2. Délka úseku 21,0 m. Tento úsek kategorie P 5,0/30 byl rozšířen na základě požadavku investora a obce tak, aby plynule navazoval na již vybudovanou cestu k ČOV. Ve zbývajícím délce byla zachována kategorie P 3,5/30 z důvodu šířky parcely.
 - **km 0,097-0,585** návrhová kategorie PC P 3,5/30, povrch polní cesty asfaltový, šířka koruny cesty je 3,5 m, jízdní pruh 3,0 m, krajnice po obou stranách cesty je navržena na šířku 0,50 m, sklon svahů 1:2. Délka úseku 488,0 m.

- Celková délka úpravy je 585,0 m. Povrch cesty je asfaltový. V celé délce cesty Pv4 bude krajnice po obou stranách cesty zpevněna v šířce 0,25 m asfaltem a v šířce 0,25 štěrkodrtí fr. 0-63 mm se zhutněním.
- Na polní cestě Pv4 jsou navrženy 2 hospodářské sjezdy a 1 výhybna.
- V km 0,526 dojde k souběhu s objektem kanalizace, který je tvořen prefabrikovanou železobetonovou šachtou s litinovým poklopem. Revizní poklop bude částečně zasahovat do krajnice cesty.
- V celé délce polní cesty je navržen jednostranný příčný sklon 3,0 %. Pouze v km 0,000-0,010 je sklon povrchu 2,0 %.
- Odvodnění polní cesty je pomocí drénu, který je sveden do stávajícího příkopu. Okolí vyústění drénu bude opevněno kamennou rovnatinou.
- Navržená konstrukce polní cesty:

asfaltový beton obrusný ACO 11	40 mm
spojovací postřik emulzí PS-E	0,3 kg/m ²
asfaltový beton podkladní ACP 16+	50 mm
infiltrační postřik PI	2,5 kg/m ²
štěrkodrt' ŠD _A	150 mm
<u>štěrkodrt' ŠD_B</u>	<u>200 mm</u>
celková tloušťka komunikace	440 mm
- základová spára bude stabilizována na únosnost Edef2 = 30 MPa

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností AGPOL, s. r. o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc (datum 03/2018, zak. č. 2821/060), která bude ověřena ve stavebním řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zodpovědným projektantem je Ing. Michal Svěrák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1201659. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavebním podnikatelem musí být osoba oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Stavební dozor investora bude vykonávat osoba dle § 2 odst. 2, písm. d) stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zařízení staveniště,
 - vytyčení stavby a hranic parcel,
 - realizace zemní pláně polní cesty,
 - realizace ochranné a podkladní vrstvy,
 - realizace příkopu podél polní cesty,
 - zhotovení objektů,
 - realizace živičných vrstev,
 - terénní úpravy a zatravnění,
 - vyklizení staveniště.
4. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodních toků, vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace, které se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené jejich vlastníky či správci.
6. Před započítím prací musí investor zajistit vytyčení všech inženýrských sítí, které se v dané lokalitě nacházejí a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správci sítí apod.).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Škody vzniklé v průběhu stavby musí být odstraněny na náklady investora.
9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník sdělí písemně speciálnímu stavebnímu úřadu firmu a odpovědného pracovníka této firmy poté, co budou známi.

11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky.
14. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů státní správy, zejména:

- **Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí čj. OZP/0368/18/Mik ze dne 13.04.2018**

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

- Stavebník doloží zdejšímu Odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití /odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby do 30 dnů od zahájení užívání stavby.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

- Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být využit výhradně pro stavbu „Vedlejší polní cesta Pv4, k. ú. Bánov“.

- Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

- Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy nebude investor podle ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona provádět skryvku ornice případně hlouběji uložených zárodností schopných zemín, protože jak bylo pedologickým průzkumem zjištěno, tato se zde nenachází. V současné době jsou pozemky užívány jako zpevněná plocha a komunikace.

- V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože vzhledem k tomu, že stavba má být dle PD po dokončení převzata obcí Bánov, se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se proto nezpracovává.

- Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činnosti nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

- Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

- Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

- Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

- **Vyjádření Krajského ředitelství policie Zl. kraje, DI Uherské Hradiště dne 10.05.2018 čj. KRPZ-49969-1/ČJ-2018-151106:**

- Z důvodu přehlednosti a bezpečného vyhýbání protijedoucích vozidel bude šířka vedlejší polní cesty v úseku km 0,076 až 0,097 konstantní.

- Ve směrovém oblouku (o poloměru $R < 200$ m) bude jízdní pás rozšířen dle ČSN 73 6109.

- Délka výhybny bude minimálně 20 m a úsek vozovky se rozšíří minimálně o 2,0 m. Přechod rozšíření bude tvořen náběhovými klíny v poměru 1:3 (což odpovídá přibližně délce 6 m).

15. Při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na místní komunikaci. Provádějí firma musí písemně požádat Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní v dostatečném předstihu (min. 30 dnů předem) o stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci.
16. Dokončení stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu z důvodu provedení závěrečné kontrolní prohlídky a požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
17. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží vyjádření projektanta, příp. hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
19. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Odůvodnění:

Dne 18.07.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. dne 02.02.2018 pod čj. 527946/18;
- České radiokomunikace, a. s. ze dne 21.08.2017 pod zn. UPTS/OS/176463/2017;
- Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 11.09.2017 pod zn. MW000006750053094;
- T-Mobile Czech Republic, a. s. ze dne 18.08.2017 pod zn. E289711/17;
- GridServices, s.r.o. dne 22.02.2018 pod zn. 5001662362;
- E.ON, s. r. o., dne 27.03.2018 pod zn. L4570-16241840, dne 21.03.2018 pod zn. M40715-16240434;
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 16.10.2017 pod čj. 512/1291/2017;
- obec Bánov dne 05.02.2018;
- obec Suchá Loz dne 30.08.2018;
- obec Bystřice pod Lopeníkem ze dne 14.09.2017 pod zn. 1/9/2017/Gavenda;
- Povodí Moravy, s. p. dne 06.03.2018 pod zn. PM006994/2018-203/Mat;
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany dne 24.08.2017 pod čj. 3046-620/2017-8201;
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany dne 14.02.2018 pod čj. 3433-83/2018-1150;
- Archeologický ústav akademie věd České republiky dne 06.03.2018 pod zn. ARUB/702/18;
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik dne 19.02.2018 pod čj. KUZL 7811/2018;
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 31.01.2018 pod čj. KUZL 7812/2018;
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje čj. KHSZL 02366/2018 ze dne 06.02.2018;
- Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí dne OZP/0368/18/Mik ze dne 13.04.2018;
- Krajské řed. policie Zl. kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát dne KRPZ-49969-1/ČJ-2018-151106 ze dne 10.05.2018;
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje dne 01.02.2018 pod čj. HSZL-785-2/UH-2018

Speciální stavební úřad nezahrnul požadavky správců vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace aj., jelikož povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- obec Bánov, ZEAS Bánov, a. s., Povodí Moravy, s. p., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Slováké vodárny a kanalizace, a. s., účastníci podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

JUDr. Martin Kubiš
vedoucí Odboru správního

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 3. 10. 2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:**účastníci (dodejky)**

Státní pozemkový úřad, zastoupen Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, IDDS: z49per3

obec Bánov, IDDS: v6fbfw

ZEAS Bánov, a. s., IDDS: f2eg4pg

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

účastníci podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

pozemek parc. č. 5582/2, 2046/63, 2046/62, 2046/61, 2046/60, 2046/59, 2046/110, 2046/58, 2046/57, 2046/56, 2046/55, 2046/109, 2046/54, 2046/53, 2046/52, 2046/51, 2046/50, 2046/108, 2046/49, 2046/48, 2046/47, 2046/115, 2046/75, 2046/74, 2046/114, 2046/73, 2046/113, 2046/72, 2046/71, 2046/70, 2046/112, 2046/69, 2046/68, 2046/67, 2046/111, 2046/66, 2046/65, 2046/2, 2046/64, 2046/12, 1004, 683, 2046/100, 5675, 5676, 5673, 5670, 5586 v katastrálním území Bánov

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u