



Exekutorský úřad Přerov  
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38  
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990  
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd  
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1246917

značka oprávněného: 255038166,

Naše č.j.:  
203 Ex 12469/17-14

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 4.4.2017, č.j. 39EXE706/2017-13, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: elektronický platební rozkaz ze dne 29.12.2016, č.j. EPR271593/2016-5 vydal Obvodní soud pro Prahu 1 k uspokojení pohledávky oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 150/333, 15057 Praha 5. IČO 00001350, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Boušova 792, 19014 Praha, IČO 16063571, proti povinnému: M: V Bánov v částce 238 727,46 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

### rozhodlo provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu nařizují exekuci prodejem nemovitých věcí povinného (dále jen „nemovitost“) se vším, co k této nemovitosti patří:

LV 105

KÚ pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod  
Okres: Uherské Hradiště  
Obec: Bánov  
Kod k.ú.: 600865 Bánov  
Podíl: 1/1  
Pozemky:  
Parcela                      Výměra m<sup>2</sup>                      Druh pozemku  
St. 802                      584                      zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Bánov, č.p. 549, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 802  
4957/2                      696                      zahrada

v neprospěch povinného:

M: V: , Bánov

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněnému:

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 150/333, 15057 Praha 5, IČO 00001350, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Boušova 792, 19014 Praha, IČO 16063571

ve výši:

- jistina .....	238 727,46 Kč
- úrok .....	12 143,59 Kč
- úrok .....	15 645,44 Kč
- náklady nalézacího řízení .....	44 252,80 Kč
- 8,05% roční úrok z částky 238 727,46 Kč od 13.12.2016 do zaplacení	
- 8,9% roční úrok z částky 238 727,46 Kč od 13.12.2016 do zaplacení	



0998.0288216770

a náklady exekuce, které budou vyčísleny samostatným rozhodnutím nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení.  
(Předběžné náklady exekuce .....99 500,00 Kč)

Podle § 335b odst. 1 písm. a) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Podle § 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemení, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, s poučením, že při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou;

Podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;

Podle § 335b odst. 1 písm. d) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky ze dne 26. 2. 2004, sp. zn.20Cdo 179/2003) se nevyžaduje, aby vydání exekučního příkazu prodejem nemovitostí předcházely neúspěšné exekuce jinými způsoby uvedenými v § 258 odst. 1 o. s. ř., resp. § 58 a násl. e. ř., popřípadě návrh na prohlášení o majetku povinného podle § 260a a násl. o. s. ř. Je-li účastníkem exekuce prodejem nemovitosti též manžel povinného (§ 36 odst. 2 e.ř.), vztahují se výše uvedené zákazy, omezení a povinnosti i na manžela povinného.

Podle § 47 odst. 2 exekučního řádu má vydaný exekuční příkaz účinky nařízení výkonu rozhodnutí.

P o u č e n í: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Podle § 335b odst. 3 věta druhá o.s.ř. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle odstavce 1 písm. c) nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví.

V Přerově dne 13.4.2017

Mgr. Radovan Bajgar, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Exekuční příkaz se doručuje: 1x oprávněnému  
1x povinnému  
KÚ v jehož obvodu se nemovitost nachází

#### Upozornění pro povinné:

Pověřený soudní exekutor Vás upozorňuje na ust. § 58 odst. 2 exekučního řádu, dle kterého lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Rozhodnutí o provedení exekuce

---

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 1246917

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 1246917

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz) – záložka v menu **pro povinné**

způsobem, jenž je obsahem tohoto exekučního příkazu tak nebrání vydání dalších exekučních příkazů postihujících jiný majetek, či jiné zdroje příjmů povinného.

V zájmu předejití takovému postupu se povinný vyzývá, aby obratem kontaktoval pověřeného soudního exekutora a navrhl co nejvhodnější způsob řešení svých dluhů, jež jsou předmětem exekučního řízení.

**Toto usnesení nabylo právní moci dne 23.5.2017.**

**Právní moc vyznačil Mgr. Radovan Bajgar, exekutorský kandidát, dne 1.6.2017.**

---

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 1246917

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 1246917

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz) – záložka v menu **pro povinné**